

UAB "NAUJASIS TURGUS" 1408428811

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda, Juridinių asmenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Dalyvaujanti reorganizavime

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 21 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2022.02.25

Nr.

1

(ataskaitos sudarymo data)

2021-01-01 - 2021-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

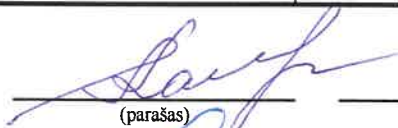
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil.Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2823906	2965733
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	1	1
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1	1
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	2818595	2961079
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2447584	2560420
2.3.	Mašinos ir įranga		48514	51585
2.4.	Transporto priemonės		77	77
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		57415	71679
2.6.	Investicinis turtas		0	0
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		265005	277318
3.	FINANSINIS TURTAS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		5310	4653
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		5310	4653
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		369606	181531
1.	ATSARGOS	7	3207	5543
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		2594	4008
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			11
1.7.	Sumokėti avansai		613	1524
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	7	28597	20398
2.1.	Pirkėjų skolos		28445	20398
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			


2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		152	
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		337802	155590
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1435	1610
	TURTO IŠ VISO		3194947	3148874
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2605484	2474626
1.	KAPITALAS	6	1996623	1996623
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1996623	1996623
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		0	0
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		0	0
4.	REZERVAI		478003	425656
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		26141	23524
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		451862	402132
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		130858	52347
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		130858	52347
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		0	0
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		0	0
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3	589207	674083
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	7	334562	456221
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		334562	456221
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	7	254645	217862
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		121659	121659
2.3.	Gauti avansai		43186	41875
2.4.	Skolos tiekėjams		29994	23134
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		12560	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		32856	28481
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		14390	2713
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		256	165
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		3194947	3148874

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų
pavadinimas)



(parašas)



(parašas)

Viačeslav Karmanov
(vardas ir pavardė)

Sandra Žemaitienė
(vardas ir pavardė)

UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda, Juridinių asmenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Dalyvaujanti reorganizavime

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 21 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2022.02.25

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2021-01-01 - 2021-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4	730601	699516
2.	Pardavimo savikaina	4	(582295)	(546354)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		148306	153162
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	7	(236089)	(208797)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4	250476	123403
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	5	106	2
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	5	(5554)	(5038)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		157245	62732
14.	Pelno mokestis		(26387)	(10385)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		130858	52347

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu.

Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Viačeslav Karmanov

(vardas ir pavardė)

Sandra Žemaitienė

(vardas ir pavardė)

Aiškinamojo rašto BENDROJI DALIS	
Bendroji dalis 6 VAS 24-25 p. I. AR Bendroji dalis priedas	<p>Uždaroji akcinė bendrovė „UAB Naujasis turgus“ (toliau –Įmonė), kodas 140842886, įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d. Įmonės buveinės adresas Taikos pr. 80, Klaipėda. Jos duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.</p> <p>Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.</p> <p>Įmonės veikla - paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas, kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams.</p> <p>Vidutinis sąrašinis Įmonės darbuotojų skaičius:</p> <p>2021 metais –22;</p> <p>2020 metais –25;</p>
Aiškinamojo rašto APSKAITOS POLITIKOS DALIS	
Apskaitos politika 6 VAS 26-28 p. II. AR Apskaitos politika priedas	<p>Įmonės apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu; – Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu; – verslo apskaitos standartais; – bendraisiais apskaitos principais bei laikantis įmonės veiklos tęstinumo principo. <p><u>Įmonės taikomi apskaitos būdai ir metodai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nematerialusis turtas – įsigijimo ar pasigaminimo (sukūrimo) savikaina; • Ilgalaikis materialusis turtas: <ul style="list-style-type: none"> ➤ pastatai ir statiniai – įsigijimo savikaina; ➤ mašinos ir įranga, transporto priemonės, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – įsigijimo savikaina; • Finansinis turtas, išskyrus ilgalaikes investicijas, – tikrąja verte; • Ilgalaikės investicijos (įmonių akcijos) – tikrąja verte; • Finansiniai įsipareigojimai – tikrąja verte; • Atsargos (visos grupės) – įsigijimo savikaina; • Atsargų sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas – nuolat registruojamų atsargų būdas; • Atsargų įkainojimo būdas – FIFO; • Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas - faktinė pasigaminimo savikaina. Į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės – tiesioginės ir netiesioginės gamybos išlaidos. Tiesioginės gamybos išlaidos: tiesioginės žaliavos ir tiesioginis darbo užmokestis. Netiesioginės gamybos išlaidos: netiesioginio darbo užmokesčio ir su juo susijusios išlaidos, gamybos procese naudojamo ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo ir gamybos patalpų eksploatavimo išlaidos.
Aiškinamojo rašto PASTABŲ DALIS	
Nematerialusis turtas III.1 priedas 6 VAS 33.1 p.,34 p., 35	<p>2021 m. įmonė nematerialaus turto neįsigijo.</p>
Ilgalaikis materialusis turtas III.2 priedas 6 VAS 33.2 p. , 33.4 p.	<p>2021 metais įmonė pardavė nekilnojamąjį turtą turgavietėje Minijos g. 137a, Klaipėda. Nekilnojamojo (pastatai, statiniai, teisė į žemės nuomą) turto paravimo pelnas 118485 EUR.</p> <p>2021 m.balandžio 16 d.baigti lauko prekybos stoginės plokštumos uždengimo modulinio polikarbonatu darbai. Papildoma statinio įsigijimo vertė 16998 EUR. Nusidėvėjimas pradėtas skaičiuoti 2021 m. gegužės 31 d., pradėjus eksploatuoti turtą, statinio naudingo tarnavimo laikas nesikeičia.</p> <p>2021 m. įsigyta keleta ūkinio inventoriaus vienetų. Bendra įsigijimo vertė 3759, numatytas naudingas tarnavimo laikas - 5 metai. Nusidėvėjimas pradėtas skaičiuoti 2021 m.</p>

	2020 m. gruodžio 31 d. nebaigtos statybos likutis 277318 Eur. Per 2021 m. nurašyta 12313 Eur vertės nebaigtos statybos, po nekilnojamojo turto Minijos g. 137 a pardavimo. Nebaigtos statybos likutis 2021 m. gruodžio 31 d. 265005 Eur kuris per 2022 metus bus priskirtas pastatų ir statinių turto grupei, pradėjus eksploatuoti turtą.
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai III.6 priedas 6 VAS 41 p.	Įmonė 2017 m. rugsėjo 12 d. pasirašė kreditavimo sutartį statybų finansavimui, iš banko gavo 900000 EUR paskolą, kurią reikės grąžinti per 8 metus, iki 2025m. rugsėjo 12d. Paskola pradėta grąžinti nuo 2017 m. gruodžio 31 d. Už šią paskolą bankui įkeistas prekybiniai pastatai, jiems priklausantys inžineriniai tinklai. Metinė palūkanų norma –1,05 proc. (marža) + EURIBOR 6 mėn. (kintamoji palūkanų dalis).
Finansiniai pasižadėjimai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas, suteiktos garantijos ar laidavimas už kito asmens įsipareigojimus III.7 priedas 6 VAS 42 p.	Įmonė 2021 m. finansinių pasižadėjimų, neapibrėžtųjų įsipareigojimų, neapibrėžtojo turto, suteiktų garantijų ar laidavimų už kito asmens įsipareigojimus neturi.
Sumos, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu III.8 priedas 6 VAS 43 p.	Per 2021 metus įmonė uždirbo 730601 eur pardavimo pajamų t.y 31085 Eur, daugiau, nei 2020 m. Kitos veiklos pajamos 251447 Eur, iš jų 119099 Eur - nekilnojamojo turto pardavimo pelnas.
Pasižadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais III.9.1 priedas 6 VAS 44.1 p.	Įmonė neturi pasižadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais.
Pasižadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais III.9.2 priedas 6 VAS 44.2 p.	Įmonė neturi pasižadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais.

Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai III.10 priedas 6 VAS 45 p.	Įmonėje yra 3 pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai (įmonės direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir vyr. buhalteris). Per ataskaitinius finansinius metus sandorių su susijusiais asmenimis nebuvo.
Savos įmonės akcijos III.12 priedas 6 VAS 49 p.	Įmonės įstatinis pasirašytasis kapitalas yra 1996623 EUR. Jį sudaro 6884908 paprastųjų akcijų, kurių vienos akcijos nominalioji vertė yra 0,29 EUR. Visos akcijos apmokėtos. Savų akcijų Įmonė nėra įsigijusi
Esminių klaidų taisymas III.13 priedas 6 VAS 30 p	Esminių klaidų finansiniais metais nenustatyta.
Apskaitos politikos pakeitimai III.14 priedas 6 VAS 31 p.	Apskaitos politikos keitimų nebuvo.
Praėjusių finansinių metų duomenų pergrupavimas III.15 priedas 6 VAS 32 p.	2021 metais finansinių duomenų pergrupavimo nebuvo.
Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	Atsižvelgiant į Įmonės nusistatytą sumų reikšmingumą (0,5 proc. pardavimo pajamų), Įmonei reikšmingos sumos buvo šiuose finansinių ataskaitų straipsniuose: - atsargų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 1 eil.); - pirkėjų skolų, kitų gautinų sumų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 2 eil. Per vienus metus gautinos sumos);
III.16 priedas 6 VAS 15 p.	– skolų kredito įstaigoms (Balanso G dalies Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 1 eil. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai); - skolų tiekėjams ir su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (Balanso G dalies Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2 eil. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai); - bendrųjų ir administracinių sąnaudų (Pelno (nuostolių) ataskaitos 6 eil.).
Kitos pastabos III.17 priedas 6 VAS 29, 47, 48 p.	Kitos pastabos Įmonei neaktualios.

UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Dalyvaujanti reorganizavime

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

2021 M. GRUODŽIO 31 D. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-02-25

(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 1

2021 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

I. BENDROJI DALIS

Įmonės veikla:

Paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas.

Patronuojančiosios įmonės, sudarančios mažiausios įmonių grupės, kuriai įmonė priklauso kaip patronuojamoji, konsoliduotąsias finansines ataskaitas:

Jei nepriklauso įmonių grupei, pažymėti: ☒

Įmonės vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą:

Ataskaitiniais
finansiniais metais

22

Praėjusiais finansiniais
metais

25

Jei įmonės finansiniai metai yra trumpesni arba ilgesni kaip 12 mėnesių, nurodoma:

Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Kiti bendrieji duomenys apie įmonę:

Įmonė įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d.

II. APSKAITOS POLITIKA

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos:

Patvirtinti
TAIP/ NE /
NEAKTUALU

Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymai

NEAKTUALU

verslo apskaitos standartai

TAIP

kiti Lietuvos Respublikos įstatymai ir teisės aktai, reglamentuojantys įmonių finansinių ataskaitų sudarymą (įrašyti):

NEAKTUALU

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatyme patvirtintais **bendrąisiais apskaitos principais**.

TAIP

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas laikosi **įmonės veiklos tęstinumo principo**.

TAIP

Apskaitos būdai, metodai ir taisyklės:

1. Nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto įvertinimo būdai:

1.1. Nematerialusis turtas.

Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Turto grupė	Jeį neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas
1.1.1.	Plėtros darbai	X	----
1.1.2.	Prestižas	X	----
1.1.3.	Programinė įranga		Įsigijimo savikaina
1.1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	X	----
1.1.5.	Kitas nematerialusis turtas	X	----

1.2. Ilgalaikis materialusis turtas.

Jeį neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Turto grupė	Jeį neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (12 VAS 38 p.)
1.2.1.	Žemė	X	----
1.2.2.	Pastatai ir statiniai		Įsigijimo savikaina
1.2.3.	Mašinos ir įranga		Įsigijimo savikaina
1.2.4.	Transporto priemonės		Įsigijimo savikaina
1.2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		Įsigijimo savikaina

1.3. Investicinis turtas (žemė, pastatai).Jei neaktualu, pažymėti: ☒**2. Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų įvertinimo būdai ir metodai:****2.1. Finansinis turtas.**Jei neaktualu, pažymėti: ☒**2.2. Finansiniai įsipareigojimai.**Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Finansinių įsipareigojimų grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (18 VAS 36 p.)
2.2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	X	-----
2.2.2.	Skolos kredito įstaigoms		Tikrąja verte
2.2.3.	Gauti avansai		Tikrąja verte
2.2.4.	Skolos tiekėjams		Tikrąja verte
2.2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	X	-----
2.2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		Tikrąja verte

3. Atsargų apskaitos, įkainojimo ir parduotų prekių ar produkcijos savikainos nustatymo būdai:**3.1. Atsargos.**Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Atsargų grupė	Jei neturite, žymėti X	Apskaitos būdas (9 VAS 6 p.)	Sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas (9 VAS 43 p.)	Įkainojimo būdas (9 VAS 37 p.)
3.1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		Įsigijimo savikaina	Nuolat	FIFO būdu
3.1.2.	Produkcija	X	-----	-----	-----
3.1.3.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	X	-----	-----	-----

4. Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas ir į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės:Jei neaktualu, pažymėti: ☒**5. Įvertinimo būdai, kuriuos įmonė taiko vertindama žemės ūkio produkciją pirminio pripažinimo metu ir biologinį turtą:**Jei neaktualu, pažymėti: ☒**6. Kiti finansinių ataskaitų duomenų įvertinimo ar tikslinimo metodai:**Jei neaktualu, pažymėti: ☒

Aiškinamajame rašte pateikiamų pastabų sąrašas

III.	AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS	Pastabos numeris
INFORMACIJA APIE:		
III. 1.	nematerialųjį turtą;	1
III. 2.	ilgalaikį materialųjį turtą;	2
III. 6.	mokėtinas sumas ir įsipareigojimus;	3
III. 8.	sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu;	4
III. 11.	įmonių grupės įmonių pajamas ir sąnaudas;	5
III. 12.	savas įmonės akcijas;	6
III. 16.	kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	7
III. 17.	kitos pastabos	8

1 pastaba

Informacija apie nematerialiųjų turą (13 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialiųjų turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-	-	1	-	-	-	1
1.1.	Išsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	-	-	1 014	-	6 309	-	7 323
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	-	-	(1 013)	-	(6 309)	-	(7 322)
1.3.	Nuvertėjimas (-)							-
2.	Pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto ar pasigaminanto (sukurto) turto vertė							-
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							-
2.3.	nurašyto turto vertė (-)			(160)				(160)
2.4.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (-)							-
2.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija			160				160
2.6.	pripažintas nuvertėjimas (-)							-
2.7.	nuvertėjimo sumažinimas							-
2.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	1	-	-	-	1
3.1.	Išsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	-	-	854	-	6 309	-	7 163
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	-	-	(853)	-	(6 309)	-	(7 162)
3.3.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-
4.	Pokyčiai:	-	-					
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto arba ar pasigaminanto (sukurto) turto vertė							
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							
4.3.	nurašyto turto vertė (-)							

4.4.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (–)								
4.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija								
4.6.	pripažintas nuvertėjimas (–)								–
4.7.	nuvertėjimo sumažinimas								–
4.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas								–
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	–	–	1	–	–	–	–	1
5.1.	Išsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	–	–	854	–	–	6 309	–	7 163
5.2.	Sukaupta amortizacija (–)	–	–	(853)	–	–	(6 309)	–	(7 162)
5.3.	Nuvertėjimas (–)	–	–	–	–	–	–	–	–

Papildoma informacija apie nematerialiojo turto grupės nuvertėjimą, jei turtas nuvertėjo*

Jei nuvertėjimo nebuvo, pažymėti: ☒

Papildoma informacija apie prestižą:

Jei neturite prestižo, pažymėti: ☒

Jei sudarytame pelno (nuostolių) paskirstymo projekte plėtos darbų vertė, pripažinta nematerialiuoju turtu, paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną nėra visiškai amortizuota, pateikiama:

Jei neturite plėtos darbų vertės, pažymėti: ☒

2 pastaba

Informacija apie ilgalaikį materialųjį turtą (12 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-	2649 679	59 403	77	46 569	342 948	3098 676
1.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina		3846 387	408 333	7 658	190 782	342 948	4796 108
1.2.	Perkainota vertė							-
1.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)		(1196 708)	(348 930)	(7 581)	(144 213)		(1697 432)
1.4.	Nuvertėjimas (-)		-	-	-	-	-	-
2.	Pokyčiai:	-	(89 259)	43 767	77	96 789	(65 631)	(14 257)
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		36 448			41 228		77 676
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)							-
2.3.	nurašyto turto vertė (-)			(4 153)		(6 392)	(65 631)	(76 176)
2.4.	vertės sumažėjimo suma (-)							-
2.5.	nuvertėjimo sumažinimas							-
2.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
2.7.	perkainojimo suma							-
2.8.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)		(125 707)	(7 818)		(16 117)		(149 642)
2.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas			4 153		6 391		10 544
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	2560 420	51 585	77	71 679	277 318	2961 079
3.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	3882 835	404 180	7 658	225 618	277 318	4797 609
3.2.	Perkainota vertė	-						-
3.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(1322 415)	(352 595)	(7 581)	(153 939)		(1836 530)

3.4.	Nuvertėjimas (–)	-								
4.	Pokyčiai:	-	(112 833)	(3 072)	-	(14 265)	(12 313)	(142 483)		
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		17 815	4 912		3 759		26 486		
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (–)		(25 779)					(25 779)		
4.3.	nurašyto turto vertė (–)			(638)		(4 415)	(12 313)	(17 366)		
4.4.	vertės sumažėjimo suma (–)							-		
4.5.	nuvertėjimo sumažinimas									
4.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas									
4.7.	perkainojimo suma							-		
4.8.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (–)		(127 135)	(7 983)		(18 020)		(153 138)		
4.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		22 266	637		4 411				
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	2447 584	48 514	77	57 415	265 005	2818 595		
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	3874 870	408 454	7 658	224 963	265 005	4780 950		
5.2.	Perkainota vertė	-						-		
5.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (–)	-	(1427 286)	(359 940)	(7 581)	(167 548)		(1962 355)		
5.4.	Nuvertėjimas (–)	-						-		

Papildoma informacija apie ilgalaikio materialiojo turto grupės nuvertėjimą*

Jei nuvertėjimo nebuvo, pažymėti: ☒

Kuomet ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, papildomai pateikiama informacija:

Jei turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, pažymėti: ☒

3 pastaba

Informacija apie mokėtinas sumas ir įsipareigojimus (18 VAS nuostatos)

Sumos, kurias įmonė turi grąžinti vėliau kaip po penkerių metų:

Jeigu nėra po 5 m. mokėtinų sumų, pažymėti:	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Informacija apie skolas, už kurias įmonė yra užstačiusi vertingą turą:

Jeigu nėra užstatyto turto, pažymėti:	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------	--------------------------

Eil. Nr.	Skolos rūšis	Skolos suma	Užstatyto turto rūšis	Užstatyto turto pobūdis	Užstatyto turto balansinė vertė
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	900 000	Prekybos pastatai	Ilgalaikis materialusis turtas	1168 055
2.			Inžineriniai tinklai	Ilgalaikis materialusis turtas	23 009
3.			Teisė į žemės sklypo nuomą		1 000
Iš viso:		900 000		-	1192 064

Informacija apie įsipareigojimus, kurie yra išskaidyti ir parodyti daugiau kaip viename balanso straipsnyje ir jei tos sumos yra reikšmingos (6 VAS 23 p.)

Jeigu nėra išskaidytų įsipareigojimų, pažymėti:	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Finansiniai įsipareigojimai		Balansinė vertė	
		Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti po vieno metų			
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	334.562	456.221
2.			
3.			
Iš viso:		334 562	456 221
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vienus metus			
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	121.659	121.659
2.			
3.			
Iš viso:		121 659	121 659

4 pastaba

Informacija apie sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu (10 VAS ir 11 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Straipsnis	Pobūdis	Pelno (nuostolių) atskaitoje parodoma suma
PAJAMOS			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo pajamos	Vienkartinės rinkliavos pajamos	455.994
2.	Pardavimo pajamos	Lauko paviljono rinkliavos pajamos	233.650
3.	Pardavimo pajamos	Sandėliavimo patalpų pajamos	480
4.	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	40.583
5.	Kitos veiklos rezultatas	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	132.348
6.	Kitos veiklos rezultatas	Nekilnojamojo turto pardavimo pelnas	119.099
Iš viso:			982 154
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo pajamos	Vienkartinės rinkliavos pajamos	420.231
2.	Pardavimo pajamos	Lauko paviljono rinkliavos pajamos	238.240
3.	Pardavimo pajamos	Sandėliavimo patalpų pajamos	480
4.	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	40.565
5.	Kitos veiklos rezultatas	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	124.616
Iš viso:			824 132
SĄNAUDOS			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	186 485
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	153 011
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų nurašymas	7 764
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	223 999
5.	Pardavimo savikaina	Atostogų kaupinių sąnaudos	11 037
Iš viso:			582 296
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	175 936
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	149 447
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų nurašymas	10 003
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	202 671
5.	Pardavimo savikaina	Atostogų kaupinių sąnaudos	8 297
Iš viso:			546 354

5 pastaba

**Informacija apie finansinės ir investicinės veiklos, susijusios su įmonių grupės įmonėmis, pajamas ir sąnaudas
(16 VAS nuostatos)**

Eil. Nr.	Straipsnis	Suma	
		Ataskaitiniu laikotarpiu	Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu
1.	Investicijų į patrunuojančiosios ir patrunuojamųjų įmonių akcijas pajamos		
2.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		
3.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	106	2
4.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(5 554)	(5 038)

6 pastaba

Informacija apie savas įmonės akcijas (8 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Skaičius (vnt.)	Nominalioji vertė (Eur)	Įstatinio kapitalo dalis, kurią sudaro savos įmonės akcijos (proc.)	Apmokėjimas taip/ne
1.	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje turimos savos įmonės akcijos				
2.	Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigytos savos įmonės akcijos (-)				
3.	Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleistos savos įmonės akcijos (-)				
4.	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turimos savos įmonės akcijos (-)	-	-	-	
5.	Per ataskaitinį laikotarpį įsigytos savos įmonės akcijos (-)				
6.	Per ataskaitinį laikotarpį perleistos savos įmonės akcijos (-)				
7.	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turimos savos įmonės akcijos (-)	-	-	-	

Savų įmonės akcijų įsigijimo priežastys:

Eil. Nr.	Laikotarpis	Priežastys
1.	Ataskaitinis laikotarpis	Savų akcijų nėra įsigijusi
2.	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Savų akcijų nėra įsigijusi

Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos

Finansinių ataskaitų straipsnis	Atskleidimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
BALANSAS			
Atsargos	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2.594	4.008
	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	0	0
	Ilgalaikis turtas skirtas parduoti	0	11
	Sumokėti avansai	613	1.524
Viso:		3.207	5.543
Per vienus metus gautinos sumos per vienus metus gautinos sumos	Pirkėjų skolos (iš jų):	28.445	20.398
	IĮ 1001 Smulkmena (kontroliuotina)	2.754	3.063
	UAB "Aliejaus spaudimo bazė" (kontroliuotina)	161	161
	Kitos gautinos sumos (mokesčių permoka):	152	0
Viso:		28.597	20.398
Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	Skolos kredito įstaigoms:		
	SEB bankui	334.562	456.221
Viso:		334.562	456.221
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	SEB bankui	121.659	121.659
	Skolos tiekėjams (iš jų):	29.994	23.134
	UAB Elektrum Lietuva	6.193	4.726
	UAB Ainava	10.745	0
	Gauti avansai	43.186	41.875
	Kitos mokėtinos sumos (PVM, pelno mokestis)	26.950	2.713
	Viso:	221.789	189.381
	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:		
	Mokėtinas darbo užmokestis (permoka)	0	0
	Su darbo užmokesčiu susiję mokesčiai	0	6
	Atostoginių kaupiniai	32.856	28.475
	Viso:	32.856	28.481

Pelno (nuostolių) ataskaita

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	Administracijos darbuotojų darbo užmokestis, soda	116 231	110 723
	Administracijos darbuotojų atostoginių kaupinių	7 992	(7 233)
	Veiklos mokesčių sąnaudos	43 270	45 178
	Turto remonto ir eksploatacijos sąnaudos	1 983	757
	Turo vertės sumažėjimo sąnaudos (Abejotinų skolų, IMT nurašymo)	15	2
	Kitos bendrosios ir administracinės	66 598	44 904
Viso:		236.089	194.331

Kitos pastabos

1. Priežastys, jei kitose finansinėse ataskaitose **nepateikta visa arba dalis lyginamosios informacijos:**

Jei neaktualu, pažymėti: ☒

2. Papildoma informacija, jei taikomų verslo apskaitos standartų reikalavimų **nepakanka**, kad būtų atskleidžiama tikra ir teisinga informacija apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas, sąnaudas ir pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą:

Jei neaktualu, pažymėti: ☒

3. Paaiškinama verslo apskaitos standartų reikalavimų netaikymo priežastis ir poveikis finansinėse ataskaitose pateiktos įmonės finansinės būklės duomenims ir veiklos rezultatams, jei siekiant atskleisti tikrą ir teisingą informaciją apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas, pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą, jų nesilaikoma:

Jei neaktualu, pažymėti: ☒

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Viačeslav Karmanov

(vardas ir pavardė)

Sandra Žemaitienė

(vardas ir pavardė)